

GEMEINDE BIËL

BAULINIENPLAN MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN
ALTERS-UND PFLEGEHEIM REDERNWEG
MIT AUSSCHIEDUNG EINER ÖFFENTL. FREIFLÄCHE

GENEHMIGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT :

Der vorliegende Plan ist in der Zeit vom 26. August bis 14. September 1970 öffentlich aufgelegt worden. Die Auflage ist im Amtsblatt des Kt. Bern am 26. August 1970 und im Bieler Amtsanzeiger am 26. und 28. August 1970 bekanntgemacht worden. Es sind 6 Einsprachen eingereicht worden.

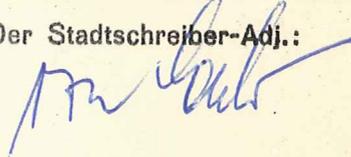
In der Volksabstimmung vom 4./6. Juni 1971 ist der Plan mit 9'134 Ja gegen 645 Nein genehmigt worden.

Biël, 26. Juli 1971

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber-Adj.:



GENEHMIGUNG DURCH DIE KANTONALEN BEHÖRDEN :

Genehmigt

BERN, den. 12. Nov. 1971

BAUDIREKTION DES KANTONS BERN:

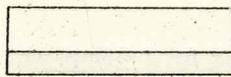
Der Baudirektor:



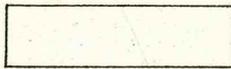
PLAN NR. 20.347
MST. 1: 500
BEARB. ae
DATUM 15.6.1971
REV.

STADTPLANUNGSAMT BIËL

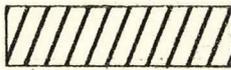
LEGENDE



FAHRBAHN
TROTTOIR



FREIFLÄCHE FÜR ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
GEMÄSS SONDERBAUVORSCHRIFTEN



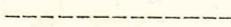
IN FELDER EINGETEILTE ÜBERBAUBARE FLÄCHE



BESTEHENDE GENEHMIGTE BAULINIE



PLANBEGRENZUNGSLINIE



GENEHMIGTE AUFZUHEBENDE BAULINIE

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

DIE INNERHALB DER PLANBEGRENZUNGSLINIE LIEGENDE TERRAINFLÄCHE WIRD ALS FREIFLÄCHE IM SINNE VON ARTIKEL 9 DES KANTONALEN BAUVORSCHRIFTENGESETZES AUSGESCHIEDEN.

AUF DIESER FREIFLÄCHE DÜRFEN NUR DER ÖFFENTLICHKEIT DIENENDE BAUTEN ERSTELLT WERDEN.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BAULINIENPLANES SCHLIESST DIE ERTEILUNG DES ENTEIGNUNGSGESETZES AN DIE GEMEINDE IN SICH FÜR DIE IM PLAN EINGETRAGENE FREIFLÄCHE MIT BESTIMMT UMSCHRIEBENEM ZWECK. DIE IM PLAN EINGETRAGENEN MASSE SIND MINDESTMASSE UND DÜRFEN NICHT UNTERSCHRITTEN WERDEN.

ZULÄSSIGE GESCHOSSZAHLEN UND GEBÄUDEHÖHEN

| | |
|-----------|--|
| IM FELD A | ALTERS-UND PFLEGEHEIM ERDGESCHOSS, LEITUNGSGESCH, 7GESCHOSSE UND ATTIKA MAX. BAUHÖHE 28.00 m |
| IM FELD B | PERSONALHAUS ERDGESCHOSS, ZWISCHENGESCH. UND 3 GESCHOSSE MAX. BAUHÖHE 14.00 m |
| IM FELD C | EINGESCHOSSIGES WIRTSCHAFTSGEBÄUDE |
| IM FELD D | LEITUNGSGESCHOSS |
| IM FELD E | ZWISCHENGESCHOSS |

